

## VERHUURD

### 3e emmadwarsstraat 11 - Den Helder

Prijs € 795 per maand

Garage:	Nee
Bijzonderheden:	Voorkeur meer persoons huishouden
Toewijzing woning:	Door keuze eigenaar
Servicekosten:	Nee
Huurtoeslag mogelijk:	Nee
Huisdieren:	Toegestaan
Verwarming:	CV-ketel
Huurperiode:	Maximaal 24 maanden
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Beschikbaar per:	Direct
Borg:	1 Maand
Levering van diensten:	Geen levering van diensten
Soort huurcontract:	Standaard ROZ
Staat van oplevering:	Kaal
Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1910
Energie label:	E
Kavelgrootte:	106 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte:	88 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	4 slaapkamers
Aantal kamers:	5 kamers



### Bijzonderheden

- 6 Zonnepanelen - Nabij het centrum - Langere tijd te huur

### Omschrijving

#### INDELING:

Aan de voorzijde is er een strook extra grond bijgekocht, zodoende is er een flinke voortuin waar je heerlijk kunt zitten. Het is immers een autovrije straat.  
via deze voortuin en de kunststof voordeur kom je in de hal met trap naar verdieping en is de woonkamer te bereiken.

De woonkamer heeft een beton systeembodem en de afwerking is een vinyl vloer. De kamer is vrij licht door de grote ramen voor en achter. Er is een open keuken welke is voorzien van een oven, vaatwasser, elektrische kookplaat (1 fase aangesloten) en een koel-vries combinatie.

Aansluitend een bijkeuken welke ideaal is voor de opstelling van het witgoed en CV ketel. De bijkeuken biedt toegang tot het ruime toilet en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een mooie douchecabine en een wastafelmeubel.

De laatste ruimte op de begane grond is een hobbykamer. Mocht u geen hobby's hebben, dan kan er gerust een ruimere badkamer gemaakt worden.

#### VERDIEPING:

Via vaste trap vanuit de hal is de overloop te bereiken, deze biedt toegang aan vier slaapkamers.

Aan de voorzijde van de woning is er een dakkapel geplaatst, aan deze zijde twee slaapkamers met lichte wandafwerking en kunststof draai- en kiepramen.

Aan de achterzijde eveneens een dakkapel en wederom twee slaapkamers, om het helemaal gelijk te houden zijn ook hier kunststof draai- en kiepramen.

De indeling boven is eventueel aan te passen, mocht u bijvoorbeeld een slaapkamer over de gehele breedte van een woning wensen.

Eveneens vanuit de hal is de zolder te bereiken, ideaal voor het bergen van spullen.

#### TUIN:

De achtertuin is netjes bestraat, biedt ook wat borders voor groenaanplant en is gelegen op het oosten.

Via de steeg naast de woning is de woning achterom te bereiken. De steeg komt uit in de zijkant van de tuin.

#### BERGING:

Over de gehele breedte van het perceel is er een berging geplaatst. Deze meet ca. 5x2 mtr.

De kap van de berging is van vezelcement en geen asbest!

#### INSTALLATIES:

NEFIT Topline CV ketel uit 2008 voor het verwarmen van het water en ook de centrale verwarming. De CV ketel is in eigendom.

6 zonnepanelen van 300 wattpiek.

## Bemiddelaar

De huurwoning bemiddelaar Vestiging Den Helder

Torplaan 2B

1785 BA Den Helder

Telefoon: 0223-694396

Email: [denhelder@dehuurwoningbemiddelaar.nl](mailto:denhelder@dehuurwoningbemiddelaar.nl)