

VERHUURD

Albatrospad 30 - Amsterdam

Prijs € 1.950 per maand

Garage:	Ja
Toewijzing woning:	Door keuze eigenaar
Servicekosten:	Ja
Huurtoeslag mogelijk:	Nee
Verwarming:	CV-ketel
Huurperiode:	In overleg
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Beschikbaar per:	1 april 2021
Borg:	1 Maand
Levering van diensten:	Exclusief GWL
Soort huurcontract:	Standaard ROZ
Staat van oplevering:	Gemeubileerd
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2006
Energielabel:	A
Kavelgrootte:	137 m ²
Woonoppervlakte:	137 m ²
Slaapkamers:	2 slaapkamers
Aantal kamers:	3 kamers



Bijzonderheden

- Nabij het centrum van Amsterdam - Langdurig te huur - een uniek uitzicht

Omschrijving

Gelegen in Amsterdam ligt dit bijzondere en ruime appartement aan de Albatrospad. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 137 m², is gebouwd in 2006 en heeft een energielabel A.

Leuk wonen in Amsterdam. Dat kan goed in deze buurt. Albatrospad 30 is gelegen in de buurt Vogelbuurt Zuid. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Amsterdam, loopafstand van een supermarkt en loopafstand van een treinstation. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 1 minuten rijden.

Het appartement is gelegen op de bovenste verdieping van het pand en heeft een waanzinnig uitzicht over het IJ.

Het penthouse van 137 m2 is net gerenoveerd op een moderne stijlvolle manier.

De woonkamer heeft een 55 inch tv, een grote eettafel met 6 stoelen met een open, compleet ingerichte Boretti keuken met magnetron / oven, vaatwasser, koelkast / ijsblokjesmachine / vriezer, Nespresso apparaat etc.

Aan de rivierzijde kunnen de grote ramen volledig worden geopend.

Hoofdslaapkamer met een 160 x 200 cm tweepersoonsbed en een grote kast.

Tweede slaapkamer: 160 x 200 cm tweepersoonsbed en een grote kast.

Apart toilet.

Badkamer met ruim ligbad en douche

Tevens zal er bij de woning een eigen prive parkeerplaats in de garage worden meeverhuurd.

Bovenop de huurprijs zullen er nog servicekosten berekend worden

Bemiddelaar

De huurwoning bemiddelaar Vestiging Alkmaar
Bickerstraat 33
1701 ED Heerhugowaard
Telefoon: 072-5345006
Email: 072@dehuurwoningbemiddelaar.nl