

## VERHUURD

### Binnehaven 76G - Den Helder

Prijs € 710 per maand

Servicekosten:	€ 190,-
Garage:	Nee
Toewijzing woning:	Door keuze eigenaar
Servicekosten:	Bijdrage servicekosten
Huurtoeslag mogelijk:	Ja
Huisdieren:	Niet toegestaan
Verwarming:	CV-ketel
Huurperiode:	Maximaal 24 maanden
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Beschikbaar per:	Direct
Borg:	1 Maand
Levering van diensten:	Voorschot energie en extra's op huurprijs
Inkomensnorm:	min. € 15.000 p/jr
Soort huurcontract:	Standaard ROZ
Staat van oplevering:	Gemeubileerd
Type woning:	Studio
Bouwjaar:	2019
Energielabel:	A+
Woonoppervlakte:	53 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	1 slaapkamer
Aantal kamers:	1 Kamer



### Bijzonderheden

- 2019 opgeleverd
- Nabij haven
- Flexibel huren is mogelijk

### Omschrijving

Direct gelegen aan de recreatiehaven en toegangsweg van Den Helder (dus goede bereikbaarheid), Op loopafstand van het centrum van Den Helder evenals NS station bus en trein, marine haven, off shore haven, vliegveld de Kooij, Texelse boot, de dijk van Den Helder, winkels, restaurants, grote supermarkt en op slechts 50 meter een groot tankstation.

Het pand is gelegen aan de recreatie haven van Den Helder. De studio is volledig gemeubileerd en gestoffeerd. Er is een groot algemeen buitenterras op het zuiden. (bijna de hele dag zon) Oppervlakte: 53M<sup>2</sup> tevens ruime berging/schuur oppervlakte circa 6M<sup>2</sup> Tevens is parkeren in de nabije omgeving gratis.

Voorzien van alle mogelijke gemakken zoals:

50 inch. smart tv inclusief Netflix, Wifi inside, LAN en UTP aansluiting, Ziggo gecertificeerd.

WIFI internet met persoonlijke gecodeerde router

De studio is voorzien van een intercom waarbij op afstand de centrale voordeur elektrisch geopend kan worden.

Tevens meerdere ingangen.

Ruime garderobe kast

Honeywell draadloze thermostaat

De studio is voorzien van een eigen groepenkast / verdeler dus bij eventuele storing zelf makkelijk op te lossen

Nieuwe vloerbedekking / plavuizen en met luxe korrel gestuukte wanden

Dubbelglas met handbediende ventilatie roosters en uiteraard Luxaflex

Luxe bedkast met geïntegreerde verlichting en is met 1 vinger te openen en te sluiten.

Brandvertragende eigen voordeur.

Eigen privé brievenbus.

Een uitgebreide keuken met topkwaliteit apparatuur zoals:

Koelkast

geïntegreerde vaatwasser

inductie kookplaat

Bestek lade inclusief bestek

Pannelade inclusief pannenset

verschillende met draaiplateau

verschillende met Granieten gepolijst aanrechtblad

RVS spoelbak / groentebak

Grohe mengkraan

Servies / Glaswerk

Geïntegreerde afzuigkap met verlichting

Keukenverlichting

Geïntegreerde combimagnetron

Voorzien van een uitgebreide douche / wc ruimte met:

Een inbouwtoilet met waterbesparing

Tot bovenin betegeld en makkelijk afneembaar

Extra douche verlichting spots

Spiegel met verlichting

Douche afzuiging / ventilatie

Grohe douche meng thermostaatkraan

geïntegreerd Zeephouder

Grohe douche geleide stang met Grohe douche kop

Miele wasmachine

Miele condensdroger

Warm water d.m.v. eigen boiler dus ten alle tijden uw eigen warme / hete water.

U kunt zich op dit adres inschrijven.

Een huismeester zorgt er periodiek voor dat u ramen en deuren schoongemaakt worden.

Geïnteresseerd? Dan zou ik u graag uit willen nodigen om de appartementen vrijblijvend te komen bekijken.

Huurprijs inclusief Gas, tv pakket, Netflix, wifi internet, exclusief elektra en pwn. (eigen tussenmeters)

Helaas zijn huisdieren bij ons niet toegestaan.

De servicekosten bedragen € 225,- per maand (Meubilering, internet, energie, verzekering en huismeester)

**Bemiddelaar**

De huurwoning bemiddelaar Vestiging Den Helder  
Torplaan 2B  
1785 BA Den Helder  
Telefoon: 0223-694396 (24/7 bereikbaar)  
Email: [denhelder@dehuurwoningbemiddelaar.nl](mailto:denhelder@dehuurwoningbemiddelaar.nl)