

VERHUURD

Binnenhaven 76 E - Den Helder

Prijs € 735 per maand

Servicekosten:	165
Toewijzing woning:	Door keuze eigenaar
Servicekosten:	Ja
Huisdieren:	Niet toegestaan
Verwarming:	CV-ketel
Huurperiode:	Onbepaalde tijd
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Beschikbaar per:	22 december 2020
Borg:	1 Maand
Soort huurcontract:	Standaard ROZ
Staat van oplevering:	Gemeubileerd
Type woning:	Studio
Aantal kamers:	1 Kamer



Bijzonderheden

Ideaal voor defensie personeel

Omschrijving

Direct gelegen aan de recreatiehaven en toegangsweg van Den Helder (dus goede bereikbaarheid), Op loopafstand van het centrum van Den Helder evenals NS station bus en trein, marine haven, off shore haven, vliegveld de Kooij, Texelse boot, de dijk van Den Helder, winkels, restaurants, grote supermarkt en op slechts 50 meter een groot tankstation.

Het pand is gelegen aan de recreatie haven van Den Helder. De studio is volledig gemeubileerd en gestoffeerd. Er is een groot algemeen buitenterras op het zuiden. (bijna de hele dag zon)
Oppervlakte: 53M2 tevens ruime berging/schuur oppervlakte circa 6M2 Tevens is parkeren in de nabije omgeving gratis.

Voorzien van alle mogelijke gemakken zoals:

50 inch. smart tv inclusief Netflix, Wifi inside, LAN en UTP aansluiting, Ziggo gecertificeerd.

WIFI internet met persoonlijke gecodeerde router

De studio is voorzien van een intercom waarbij op afstand de centrale voordeur elektrisch geopend kan worden.

Tevens meerdere ingangen.

Ruime garderobe kast

Honeywell draadloze thermostaat

De studio is voorzien van een eigen groepenkast / verdeler dus bij eventuele storing zelf makkelijk op te lossen

Nieuwe vloerbedekking / plavuizen en met luxe korrel gestuukte wanden

Dubbelglas met handbediende ventilatie roosters en uiteraard Luxaflex
Luxe bedkast met geïntegreerde verlichting en is met 1 vinger te openen en te sluiten.
Brandvertragende eigen voordeur.
Eigen privé brievenbus.

Een uitgebreide keuken met topkwaliteit apparatuur zoals:

Koelkast
geïntegreerde vaatwasser
inductie kookplaat
Bestek lade inclusief bestek
Pannelade inclusief pannenset
verschillende met draaiplateau
verschillende met Granieten gepolijst aanrechtblad
RVS spoelbak / groentebak
Grohe mengkraan
Servies / Glaswerk
Geïntegreerde afzuigkap met verlichting
Keukenverlichting
Geïntegreerde combimagnetron
Voorzien van een uitgebreide douche / wc ruimte met:

Een inbouwtoilet met waterbesparing
Tot bovenin betegeld en makkelijk afneembaar
Extra douche verlichting spots
Spiegel met verlichting
Douche afzuiging / ventilatie
Grohe douche meng thermostaatkraan
geïntegreerd Zeephouder
Grohe douche geleide stang met Grohe douche kop
Miele wasmachine
Miele condensdroger
Warm water d.m.v. eigen boiler dus ten alle tijden uw eigen warme / hete water.

U kunt zich op dit adres inschrijven.

Een huismeester zorgt er periodiek voor dat u ramen en deuren schoongemaakt worden.
Geïnteresseerd? Dan zou ik u graag uit willen nodigen om de appartementen vrijblijvend te komen bekijken.

Huurprijs inclusief Gas, tv pakket, Netflix, wifi internet, exclusief pwn. (eigen tussenmeters)

Helaas zijn huisdieren bij ons niet toegestaan.

De servicekosten bedragen € 165,- per maand (Meubilering, internet, gas, verzekering en huismeester)

Bemiddelaar

De huurwoning bemiddelaar Vestiging Den Helder
Torplaan 2B
1785 BA Den Helder
Telefoon: 0223-694396
Email: denhelder@dehuurwoningbemiddelaar.nl