

## VERHUURD

### Jan Verfailleweg 104 - DEN HELDER

Prijs € 800 per maand

Garage:	Nee
Bijzonderheden:	Voorkeur meer persoons huishouden
Toewijzing woning:	Op basis van inschrijving
Servicekosten:	Ja
Huurtoeslag mogelijk:	Nee
Huisdieren:	Toegestaan
Verwarming:	CV-ketel
Huurperiode:	Maximaal 24 maanden
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Beschikbaar per:	1 oktober 2020
Borg:	1 Maand
Soort huurcontract:	Standaard ROZ
Staat van oplevering:	Gestoffeerd
Bouwjaar:	1954
Energie label:	D
Woonoppervlakte:	85 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	2 slaapkamers
Aantal kamers:	2 kamers



### Bijzonderheden

- Nabij duin en strand - Langere tijd te huur

### Omschrijving

De Jan Verfailleweg appartementen staan bekend om hun ruime woonkamers. Het appartement dat wij aanbieden, heeft ruim 40 m<sup>2</sup> aan bruikbaar woonoppervlak verdeeld over een voor- en achterkamer, gescheiden door middel van originele schuifdeuren. In de achterkamer is de muur doorbroken, waardoor er een woonkeuken is gecreëerd. Kortom een leefruimte waaraan niets ontbreekt. De twee slaapruidten zijn van goed formaat en de Master bedroom biedt toegang tot de enige badkamer. Het balkon aan de achterzijde is gelegen op het noordwesten, dit betekent middag- en avondzon! Bovendien is er in het souterrain een grote berging te vinden (18m<sup>2</sup>).

### INDELING:

entree complex, brievenbussen, trappenhuis richting souterrain en verdiepingen.

Entree woning, hal met meterkast en toilet. Toilet is netjes uitgevoerd, deels betegeld en voorzien van een laag reservoir. Woonkamer met een prachtige laminaat vloer, lichte wandafwerking en

houtkachel. De achterkamer met open keuken is voorzien van gaskookplaat, oven, koel-vries combinatie en nieuwe vaatwasser. Via de eerder genoemde hal zijn beide slaapkamers te bereiken, voorzien van dezelfde laminaatvloer als de woonkamer. De master bedroom heeft een grote vaste kast en toegang tot de badkamer, deze is voorzien van een inloopdouche en wastafel. De tweede slaapkamer heeft ook een vaste kast en genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed.

#### BUITENRUIMTE

Via zowel de hoofdslaapkamer, als de woonkamer is het balkon te bereiken. Gelegen op het noordwesten.

#### BERGRUIMTE:

In het souterrain is er een grote berging. Deze is 18 m2 groot.

## Bemiddelaar

De huurwoning bemiddelaar Vestiging Den Helder  
Torplaan 2B  
1785 BA Den Helder  
Telefoon: 0223-694396 (24/7 bereikbaar)  
Email: [denhelder@dehuurwoningbemiddelaar.nl](mailto:denhelder@dehuurwoningbemiddelaar.nl)