

## VERHUURD

### Kanaalweg 39 - Den Helder

Prijs € 710 per maand

Bijzonderheden:	Voorkeur meer persoons huishouden
Toewijzing woning:	Op basis van inschrijving
Servicekosten:	Nee
Huurtoeslag mogelijk:	Ja
Huisdieren:	Niet toegestaan
Verwarming:	CV-ketel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Beschikbaar per:	1 februari 2018
Borg:	1 Maand
Levering van diensten:	Geen levering van diensten
Inkomensnorm:	min. € 10.000 p/jr
Soort huurcontract:	Standaard ROZ
Staat van oplevering:	Gestoffeerd
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1955
Energielabel:	C
Woonoppervlakte:	60 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	2 slaapkamers
Aantal kamers:	3 kamers



### Bijzonderheden

- Het betreft een appartement op de eerste etage. - Woonoppervlakte ca. 60m<sup>2</sup>. - Bouwjaar 1955.
- Cv-ketel Intergas (2012). - Energielabel C. - De keuken is in 2010 geplaatst. - Dakterras met uitzicht op de zeedijk. - Twee slaapkamers aanwezig. - Kunststof kozijnen v.v. dubbelglas. - Praktische berging. - Scholen en kinderopvang treft u nabij.

### Omschrijving

Gesitueerd met aan de voorzijde uitzicht op de gracht & de oude schipperswoningen en aan de achterzijde vrij uitzicht op de groene zeedijk, alsmede op wandel- en fietsafstand van o.a. het centrum en het strand is het een ideale plek om te wonen. Wanneer je rust zoekt, blijf je in of rond het appartement, begeef je je in de naaste (natuurrijke) omgeving en wil je winkelen of bijvoorbeeld gezellig uiteten, dan haal je ook voordeel uit de locatie ten opzichte van het wonen nabij het stadshart.

## Bemiddelaar

De huurwoning bemiddelaar Vestiging Den Helder  
Torplaan 2B  
1785 BA Den Helder  
Telefoon: 0223-694396  
Email: [denhelder@dehuurwoningbemiddelaar.nl](mailto:denhelder@dehuurwoningbemiddelaar.nl)