

## VERHUURD

### Kruiszwijn 5707 - Den Helder

Prijs € 850 per maand

Garage:	Nee
Bijzonderheden:	Voorkeur meer persoons huishouden
Toewijzing woning:	Door keuze eigenaar
Servicekosten:	Nee
Huurtoeslag mogelijk:	Nee
Verwarming:	CV-ketel
Huurperiode:	Onbepaalde tijd
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Beschikbaar per:	1 maart 2020
Borg:	1 Maand
Levering van diensten:	Geen levering van diensten
Inkomensnorm:	min. € 15.000 p/jr
Soort huurcontract:	Standaard ROZ
Staat van oplevering:	Kaal
Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1992
Energielabel:	B
Kavelgrootte:	120 m2
Woonoppervlakte:	92 m2
Slaapkamers:	4 slaapkamers
Aantal kamers:	5 kamers



### Bijzonderheden

- Nabij de winkelcentrum Dorperweert - Centrale verwarming - Kindvriendelijke buurt

### Omschrijving

Gelegen in Den Helder ligt deze fraaie eengezinswoning met 3 slaapkamers en een ruime zolder in Kruiszwijn 5707. De woning heeft een woonoppervlakte van 96 m2 en bevindt zich op een perceel met een totaal oppervlak van 120 m2. De woning is gebouwd in 1992 en heeft een energielabel B.

De woning is gelegen in de buurt Kruiszwijn. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk dynamische en levendige buurt.

Qua bereikbaarheid is de woning goed bereikbaar. Gesitueerd op loopafstand van het centrum

van Julianadorp, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 0 minuten rijden.

Indeling: Woonkamer met open keuken en aan de achterzijde een schuur. Op de verdieping bevinden 3 ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad met douche. Via een vaste trap kom je op zolder waar een 4e slaapkamer mogelijk zou kunnen worden gemaakt.

De woning is voor langere tijd te huur.

## Bemiddelaar

De huurwoning bemiddelaar Vestiging Den Helder  
Torplaan 2B  
1785 BA Den Helder  
Telefoon: 0223-694396 (24/7 bereikbaar)  
Email: [denhelder@dehuurwoningbemiddelaar.nl](mailto:denhelder@dehuurwoningbemiddelaar.nl)