

## VERHUURD

### Marsdiepstraat 279 - Den Helder

Prijs € 710 per maand

Garage:	Nee
Toewijzing woning:	Op basis van inschrijving
Servicekosten:	Nee
Huurtoeslag mogelijk:	Ja
Huisdieren:	Toegestaan
Verwarming:	Gaskachel
Huurperiode:	Onbepaalde tijd
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Beschikbaar per:	1 mei 2019
Borg:	1 Maand
Levering van diensten:	Geen levering van diensten
Soort huurcontract:	Standaard ROZ
Staat van oplevering:	Gestoffeerd
Type woning:	Appartement
Energie label:	D
Woonoppervlakte:	72 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	3 slaapkamers
Aantal kamers:	4 kamers



### Bijzonderheden

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1960. - Woonoppervlakte circa 72m<sup>2</sup>. - Het betreft een maisonnette (een appartement verdeeld over twee etages). - Geen cv-ketel aanwezig, wordt verwarmd middels een gaskachel in de woonkamer. - In 2011 is de badkamer vernieuwd. - De 3 slaapkamers. - Het appartement is voorzien van dubbele beglazing. - Het betreft een appartement op de derde verdieping met etage.

### Omschrijving

Leuke maisonnette met prachtig uitzicht!

Deze plezierige maisonnette aan de Marsdiepstraat, gelegen op de derde en vierde etage van een keurig appartementencomplex is perfect voor zoekers die alle gewenste voorzieningen in hun nabijheid wensen. Zo zijn er o.a. verschillende supermarkten, slagerijen, bakkerijen, winkels

(afhaal)restaurants en openbaar vervoer. Op geringe afstand heeft u ook nog eens verschillende recreatiegebieden, het duingebied en het strand binnen handbereik, een uitstekende locatie dus!

Indeling:

Centrale entree, hal met trappenhuis, aankomend op de derde etage vindt u via de galerij toegang tot het appartement. Entree/ hal, toilet, toegang tot de woonkamer met rechts de keuken voorzien van vaatwasser, koken op gas met afzuigkap, koelkast, combi-oven, voorraadkast en meterkast. Na de keuken volgt de woonkamer met prachtig uitzicht over het Marsdiep. Middels een vaste trap komt u op de verdieping.

Indeling verdieping:

Overloop met opvolgend 3 goede slaapkamers, waarvan één met inbouwkast. De badkamer met regen- en handdouche met glazendeur en wastafel is in 2011 vernieuwd.

## Bemiddelaar

De huurwoning bemiddelaar Vestiging Den Helder  
Torplaan 2B  
1785 BA Den Helder  
Telefoon: 0223-694396  
Email: [denhelder@dehuurwoningbemiddelaar.nl](mailto:denhelder@dehuurwoningbemiddelaar.nl)