

VERHUURD

Molenstraat 37a - Den Helder

Prijs € 710 per maand

Garage:	Nee
Toewijzing woning:	Door keuze eigenaar
Servicekosten:	Nee
Huurtoeslag mogelijk:	Ja
Huisdieren:	Niet toegestaan
Verwarming:	CV-ketel
Huurperiode:	Onbepaalde tijd
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Beschikbaar per:	1 juli 2020
Borg:	1 Maand
Levering van diensten:	Geen levering van diensten
Inkomensnorm:	min. € 10.000 p/jr
Soort huurcontract:	Standaard ROZ
Staat van oplevering:	Kaal
Type woning:	Appartement
Energie label:	A
Slaapkamers:	1 slaapkamer
Aantal kamers:	2 kamers



Bijzonderheden

- Nabij Winkels
- Begane grond
- Nieuwe CV installatie

Omschrijving

Ideaal is de ligging in het centrum met het winkelgebied op loopafstand. Een vergeten boodschap haalt u bij de zeer nabij gelegen supermarkt. En na een gezellige dag of avond in de schouwburg, het uitgaanscentrum of op Willemsoord kunt u het lopend af.

Het Marineterrein en de Texelse boot zijn met de fiets in circa 5 minuten te bereiken. In circa 15 minuten arriveert u bij de fraaie stranden van Den Helder. Ook het NS-station is op korte afstand gelegen.

Het appartement met een balkon en berging is op de begane grond gelegen en is vanaf 2007 volledig afgewerkt. Zeer recentelijk is de CV installatie vervangen.

Indeling:

U treedt direct uw appartement binnen (dus geen portiek). De keurige hal en meterkast geeft toegang tot de verzorgde toiletruimte met een fonteintje.

Ruime woonkamer,

De fraai betegelde badkamer beschikt over een wastafel, een hardglazen douchecabine, een radiator en aansluitingen voor wasmachine en droger.

In de keukenruimte is een net keukenblokje geplaatst, die is voorzien van een koelkast, gaskookplaat, afzuigkap en een combimagnetron.

De sfeervolle slaapkamer met toegangen tot de badkamer en het balkon is aan de achterzijde gelegen.

Het gehele appartement beschikt over isolerende beglazing en is goed onderhouden.

Er worden nog wel servicekosten berekend extra op de huurprijs tbv. schoonmaak, glasverzekering, energie algemene ruimtes.

Bemiddelaar

De huurwoning bemiddelaar Vestiging Den Helder
Torplaan 2B
1785 BA Den Helder
Telefoon: 0223-694396
Email: denhelder@dehuurwoningbemiddelaar.nl