

VERHUURD

Van Limburg Stirumstraat 7 - Den Helder

Prijs € 752 per maand

Garage:	Nee
Bijzonderheden:	Voorkeur meer persoons huishouden
Toewijzing woning:	Door keuze eigenaar
Servicekosten:	Nee
Huurtoeslag mogelijk:	Ja
Huisdieren:	Niet toegestaan
Verwarming:	CV-ketel
Huurperiode:	Maximaal 24 maanden
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Beschikbaar per:	15 mei 2021
Borg:	1 Maand
Levering van diensten:	Geen levering van diensten
Inkomensnorm:	min. € 10.000 p/jr
Soort huurcontract:	Standaard ROZ
Staat van oplevering:	Gestoffeerd
Type woning:	Tussenwoning
Energielabel:	G
Kavelgrootte:	69 m ²
Woonoppervlakte:	61 m ²
Slaapkamers:	3 slaapkamers
Aantal kamers:	4 kamers



Bijzonderheden

- Nieuwe keuken - Nieuwe badkamer - Geheel nieuwe CV installatie - Gestoffeerde woning

Omschrijving

Gelegen in Den Helder ligt deze fraaie eengezinswoning in de Van Limburg Stirumstraat. De woning heeft een woonoppervlakte van 67 m² en bevindt zich op een perceel met een oppervlakte van 69 m². De woning is gebouwd in 1923 en heeft een energielabel G.

Hip wonen in Den Helder. Dat kan goed in deze buurt. Van Limburg Stirumstraat 7 is gelegen in de buurt Visbuurt. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

De woning is redelijk tot goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op

loopafstand van het centrum van Den Helder, loopafstand van een supermarkt en loopafstand van een treinstation. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op 43 minuten rijden.

Eind 2020 is de woning voorzien van een Nieuwe CV installatie, nieuwe badkamer/toilet, keuken, nieuwe vloer in de woonkamer, beneden volledig geschilderd, nieuwe houtlook vloer, nieuwe rolgordijnen en nieuwe trapbekleding.

De woning heeft 3 slaapkamers waarvan er 2 volwaardig zijn en de 3e een kleine kamer is.

De woning is voor langere tijd te huur.

Bemiddelaar

De huurwoning bemiddelaar Vestiging Den Helder
Torplaan 2B
1785 BA Den Helder
Telefoon: 0223-694396
Email: denhelder@dehuurwoningbemiddelaar.nl